



ESTADO DE SERGIPE  
GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ

PARECER TÉCNICO

Trata-se de Parecer Técnico sobre as Planilhas apresentadas pelos licitantes na licitação modalidade Tomada de Preços nº 05/2021 da Prefeitura Municipal de Aquidabã – Sergipe, que tem como Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MERCADO DA CARNE 3ª ETAPA, LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO DE AQUIDABÃ – SERGIPE.

I. DOS VALORES APRESENTADOS

SA EMPREENDIMENTOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob. Nº 38.236.773/0001-44, apresentou o valor global de R\$ 586.128,93 (Quinhentos e oitenta e seis mil centos e vinte e oito reais e noventa e três centavos);

MF OBRAS E SERVIÇOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob. Nº 21.985.042/0001-07, apresentou o valor global de R\$ 623.907,37 (Seiscentos e vinte e três mil novecentos e nove reais e trinta e sete centavos);

ASCON CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob. Nº 27.932.596/0001-14, apresentou o valor global de R\$ 665.977,41 (Seiscentos e sessenta e cinco mil novecentos e setenta e sete reais e quarenta e um centavos);

CRA CONSTRUTORA REGINALDO ANDRADE EIRELI, inscrita no CNPJ sob. Nº 29.419.837/0001-51, apresentou o valor global de R\$ 595.485,01 (Quinhentos e noventa e cinco mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e um centavo);

W TELES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob. Nº 32.265.473/0001-07, apresentou o valor global de R\$ 682.385,48 (Seiscentos e oitenta e dois mil trezentos e oitenta e cinco reais e quarenta e oito centavos);

TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob. Nº 13.364.910/0001-03, apresentou o valor global de R\$ 579.404,11 (Quinhentos e setenta e nove mil quatrocentos e quatro reais e onze centavos);

RS SILVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-EPP, inscrita no CNPJ sob. Nº 33.247.080/0001-33, apresentou o valor global de R\$ 653.006,23 (Seiscentos e cinquenta e três mil seis reais e vinte e três centavos);

KSC CONSTRUÇÕES LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob. Nº 43.118.847/0001-88, apresentou o valor global de R\$ 583.161,83 (Quinhentos e oitenta e três mil centos e sessenta e um reais e oitenta e três centavos);



ESTADO DE SERGIPE  
GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ

CONSTRUTORA EM EXECUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob. Nº 30.226.145/0001-76, apresentou o valor global de R\$ 460.126,38 (Quatrocentos e sessenta mil centos e vinte e seis reais e trinta e oito centavos);

---

## 2 – DOS QUESTIONAMENTOS:

---

Após as devidas análises o representante da empresa CRA CONSTRUTORA REGINALDO ANDRADE EIRELI questionou a empresa TOTAL SERVIÇOS com relação ao item 01.02.002 do Cronograma Físico Financeiro o mesmo está em desacordo com o Cronograma do Município; o representante da empresa KSC CONSTRUÇÕES LTDA-EPP questionou a empresa TOTAL SERVIÇOS com relação ao item 01.02.002 do Cronograma Físico Financeiro está em desacordo com o Cronograma do Município, questiona também a empresa CONSTRUTORA EM EXECUÇÃO com relação ao BDI está fora do padrão determinado pela Caixa Econômica, questiona também o preço que esta inexecuível em função do item 01.02.002.001.

---

## 3 – DAS ANÁLISES

---

### TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA – ME

As empresas CRA CONSTRUTORA REGINALDO ANDRADE EIRELLI , KSC CONSTRUÇÕES LTDA- EPP, questiona o item 01.02.002 que o cronograma está em desacordo com o cronograma do município, julgo procedente o questionamento o item está previsto no primeiro mês e o cronograma da prefeitura está distribuído no 1º e 2º mês.

A planilha da equipe dirigente está com as quantidades e o prazo do Engenheiro e o Mestre de obras em desacordo com planilha da prefeitura.

A planilha do BDI o item Seguro e Garantia está abaixo do ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013.

### CONSTRUTORA EM EXECUÇÃO LTDA

A planilha do BDI está abaixo do valor mínimo para CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, que é de 20,34% do ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013.

A planilha da equipe dirigente a quantidade e o prazo do Engenheiro está em desacordo com a planilha da prefeitura. O item mestre de obras não foi apresentado na planilha.

### MF OBRAS E SERVIÇOS EIRELI

A planilha da equipe dirigente o item do Engenheiro, o PRAZO está com o valor de 0,65, na planilha da prefeitura o valor e de 0,70, está abaixo da planilha da prefeitura.



ESTADO DE SERGIPE  
GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ

**ASCON CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

A planilha dos encargos mensalista e horista, está divergente com a legislação vigente.

**CRA CONSTRUTORA REGINALDO ANDRADE EIRELI**

A planilha da equipe dirigente a quantidade e o prazo do Engenheiro está em desacordo com a planilha da prefeitura. O item mestre de obras não foi apresentado na planilha.

**RS SILVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-EPP**

A planilha da equipe dirigente apresentada pela empresa está com a descrição dos itens de AUXILIAR DE ALMOXARIFE E VIGIA e as QUANTIDADE E PRAZOS divergentes da planilha da prefeitura.

**KSC CONSTRUÇÕES LTDA-EPP**

A planilha da equipe dirigente não foi apresentado pelo licitante.

---

**4 - CONCLUSÃO**

---

Diante dos relatos acima expostos, declaro o licitante **SÁ EMPREENDIMENTOS EIRELI, W TELES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, por ter apresentado Propostas e Planilhas em conformidade com a legislação em vigor, declaro **CLASSIFICADA**.

Diante dos fatos e Valores apresentados decido pela decretação como vencedora a empresa **SÁ EMPREENDIMENTOS EIRELI**.

Atenciosamente,

Aquidabã/SE, 30 de novembro de 2021.

  
**WALLYSSON ALMEIDA VIEIRA**  
**ENGENHEIRO**