



ESTADO DE SERGIPE  
GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ

**JUSTIFICATIVA DE DISPENSA Nº 03/2022**

**RATIFICO** a presente JUSTIFICATIVA  
Publique-se, providencie-se o contrato.

Aquidabã/Se, 03 de Janeiro de 2022.

**Francisco Francimário Rodrigues de Lucena**  
**PREFEITO**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DESTA MUNICÍPIO DE AQUIDABÃ/SE, vem, perante Vossa Excelência, apresentar a seguinte justificativa para locação de imóvel localizado no Povoado Moita Redonda s/nº zona rural na cidade de Aquidabã, de propriedade da Sra. **Ingrid Aparecida dos Santos Mota**, onde funcionara a extensão da Escola Municipal Jose Felix de Sá, estando o dispêndio global orçado em **R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)** por um período de **12 (doze) meses**, nos termos em que preconizado pelo Art. 24, X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993.

**CONSIDERANDO** que a Lei de Licitações e Contratos Administrativos, apesar de preconizar ser o certame a regra geral, em seu artigo 24 prevê hipóteses em que a realização de tal mister seria inconveniente e bastante dispendioso para a Administração Municipal, dispensando ou inexigindo a licitação;

**CONSIDERANDO** que uma das hipóteses de dispensa de licitação é a que se adequa ao presente caso, sendo prevista no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8666/93, que assim dispõe, ver bis:

**Art. 24 - É dispensável a licitação:**

(...)

**X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.**



**ESTADO DE SERGIPE**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ**

**CONSIDERANDO**, que esta locação é evidente no sentido de que o imóvel, objeto da locação, servirá para acomodar o anexo da Escola Municipal Jose Felix de Sá, que não dispõe de prédio com espaço suficiente, de propriedade do município neste Povoado para servir-lhe;


**CONSIDERANDO**, que a escolha do citado imóvel se dá em função de sua privilegiada localização, dimensão e qualidade da edificação, atributos dos quais derivam a impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de um outro imóvel, que não este selecionado;

**CONSIDERANDO**, por derradeiro, que o preço contratual a ser pactuado, encontra-se em compatibilidade com o praticado no âmbito da Administração Pública Municipal e situa-se na média do mercado e em conformidade com o Laudo de Avaliação elaborado pelo setor de Engenharia do Município. Observando, ainda, que em que pese compatibilidade do valor proposto ao praticado no mercado, a Secretaria de Educação teve o zelo de realizar pesquisa verbal de preços de aluguel de imóvel em idênticas condições, figurando a locadora, sempre com preço inferior ao praticado pelos demais;

**CONSIDERANDO**, que com fulcro nos incisos II e III do parágrafo único do artigo 26 da Lei de Licitações e Contratos a contratação instituiu o **PROCESSO DE DISPENSA**, encontra-se substancialmente justificado com espeque nas razões de fato e de direito em epígrafe;

Ante o exposto, submetemos a presente **JUSTIFICATIVA** à apreciação do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Aquidabã/SE, para posterior celebração do contrato, tudo nos termos da Art. 26, do mesmo Diploma Legal já mencionado.

Aquidabã/SE, 03 de Janeiro de 2022.

  
**JACKSON CRISOSTOMÓ DOS SANTOS**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**