



FL 23

**ESTADO DE SERGIPE
GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ**

JUSTIFICATIVA

O Município de Aquidabã pretende locar, por dispensa de Locação de 01 (um) imóvel situado na Rua Dr. José Rolemberg Leite, S/N, Centro, no município de Aquidabã/SE para atender necessidades do Município onde funcionará o Almojarifado Central.

Assim, a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Aquidabã/SE, instituída pela Portaria nº 02 de 02 janeiro de 2017, vem apresentar Justificativa de Dispensa de Licitação, para a locação do supramencionado imóvel, pelas considerações a seguir delineadas:

Considerando a necessidade de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Geral de Administração do Município onde funcionará o Almojarifado Central.

Considerando que não há no acervo patrimonial bens imóveis da Administração Pública Municipal disponível para atender as necessidades do Município onde funcionará o Almojarifado Central.

Considerando que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina, qual seja instalação e funcionamento atender as necessidades do Município onde funcionará o Almojarifado Central, sendo suas estruturas ideais para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípuas da Administração, além da economicidade de preço.

Considerando que o imóvel, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico, atende as necessidades do Município onde funcionará o Almojarifado Central.

Considerando que o imóvel encontra-se em excelente localização, que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos, tais como água, energia elétrica, pavimentação, além de telefone, serviço postal e coleta de lixo;

Considerando que o imóvel alugado se apresenta em bom estado de conservação, boa localização e cômoda adequação para o fim a que se destina e, além disso, que o valor do aluguel encontra-se em conformidade com o preço praticado no mercado imobiliário, conforme Laudo de Avaliação da Secretaria Municipal de Infraestrutura.



ESTADO DE SERGIPE
GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ

Considerando a existência de crédito orçamentário suficiente para atender a despesa global do contrato;

Considerando que, diante do exposto, a presente dispensa para a locação de imóvel com o objetivo de atender as necessidades do Município onde funcionará o Almoxarifado Central, encontra-se devidamente fundamentada no art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.

Portanto, entendemos plenamente justificada a referida dispensa para locação do imóvel situado na Rua Dr. José Rolemberg Leite, S/N Centro, Aquidabã/SE, de propriedade do senhor **Manoel Messias da Silva, CPF: 116.463.655-34**, com base no art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.

Por conseguinte, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26, da Lei nº 8.666/1993, submeteu a presente justificativa ao Ilustríssimo Senhor Gestor Municipal de Aquidabã, para apreciação e posterior ratificação, após publique-se.

Aquidabã/SE, 01 de Fevereiro de 2017.

Milton Eduardo Santos de Santana
Presidente da CPL

Silvio dos Santos
Membro da CPL

Adriano Rodrigues
Secretário da CPL