



GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

19  
RUBRICA

## JUSTIFICATIVA DE DISPENSA Nº 01/2019

**RATIFICO** a presente JUSTIFICATIVA  
Publique-se, providencie-se o contrato.

Aquidabã/Se, 02 de Janeiro 2019.

*Nivea Carla Pereira Nascimento*  
Nivea Carla Pereira Nascimento  
Gestor Municipal de Assistência Social

O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE AQUIDABÃ/SE, vem, perante Vossa Excelência, apresentar a seguinte justificativa para locação de imóvel localizado a Rua Jose Afonso de Souza s/nº, neste Município, de propriedade da Paroquia Nossa Senhora Santana, destinado a instalações do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, estando o dispêndio global orçado em R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais) por um período de 12 (doze) meses, nos termos em que preconizado pelo Art. 24, X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993.

CONSIDERANDO que a Lei de Licitações e Contratos Administrativos, apesar de preconizar ser o certame a regra geral, em seu artigo 24 prevê hipóteses em que a realização de tal mister seria inconveniente e bastante dispendioso para a Administração Municipal, dispensando ou inexigindo a licitação;

CONSIDERANDO que uma das hipóteses de dispensa de licitação é a que se adequa ao presente caso, sendo prevista no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8666/93, que assim dispõe, ver bis:

**Art. 24 – É dispensável a licitação:**

(...)

X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.



**GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

RUBRICA

**CONSIDERANDO**, que esta locação é evidente no sentido de que o imóvel, objeto da locação, servirá para acomodar o **Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos**, que não dispõe de prédio com espaço suficiente, de propriedade do município para servir-lhe,

**CONSIDERANDO**, que a escolha do citado imóvel se dá em função de sua privilegiada localização, dimensão e qualidade da edificação, atributos dos quais derivam a impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de um outro imóvel, que não este selecionado;

**CONSIDERANDO**, por derradeiro, que o preço contratual a ser pactuado, encontra-se em compatibilidade com o praticado no âmbito da Administração Pública Municipal e situa-se na média do mercado. Observando, ainda, que em que pese compatibilidade do valor proposto ao praticado no mercado, esta secretaria teve o zelo de realizar pesquisa verbal de preços de aluguel de imóvel em idênticas condições, figurando a locadora, sempre com preço inferior ao praticado pelos demais;

**CONSIDERANDO**, que com fulcro nos incisos II e III do parágrafo único do artigo 26 da Lei de Licitações e Contratos a contratação instituiu o **PROCESSO DE DISPENSA**, encontra-se substancialmente justificado com esboço nas razões de fato e de direito em epígrafe;

Ante o exposto, submetemos a presente **JUSTIFICATIVA** à apreciação da Excelentíssima Senhora Gestora Municipal de Assistência Social do Município de Aquidabã/SE, para posterior celebração do contrato, tudo nos termos da Art. 26, do mesmo Diploma Legal já mencionado.

Aquidabã/SE, 02 de Janeiro 2019.

*Emanuela Bonfim de Oliveira*  
**EMANUELA BONFIM DE OLIVEIRA**  
**ASSESSORA TÉCNICA**