



GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ

## JUSTIFICATIVA DE DISPENSA Nº 10/2021

**RATIFICO** a presente JUSTIFICATIVA  
Publique-se, providencie-se o contrato.

Aquidabã/Se, 28 de Janeiro 2021.

**Francisco Francimário Rodrigues de Lucena**  
*Prefeito*

A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AQUIDABÃ, vem, perante Vossa Excelência, apresentar a seguinte justificativa para locação de imóvel localizado a Rua José Rollemberg s/nº neste Município de Aquidabã, de propriedade do Sr. Manoel Messias da Silva, destinado a instalações do Almoxarifado desta Secretaria, estando o dispêndio global orçado em **RS 22.434,28 (Vinte e dois mil quatrocentos e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos)** por um período de **11 (onze) meses**, nos termos em que preconizado pelo Art. 24, X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993.

**CONSIDERANDO** que a Lei de Licitações e Contratos Administrativos, apesar de preconizar ser o certame a regra geral, em seu artigo 24 prevê hipóteses em que a realização de tal mister seria inconveniente e bastante dispendioso para a Administração Municipal, dispensando ou inexigindo a licitação;

**CONSIDERANDO** que uma das hipóteses de dispensa de licitação é a que se adequa ao presente caso, sendo prevista no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8666/93, que assim dispõe, ver bis:

**Art. 24 – É dispensável a licitação:**

(...)

**X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.**

**CONSIDERANDO**, que esta locação é evidente no sentido de que o imóvel, objeto da locação, servirá para acomodar os alimentos, e materiais que foram destinados a esta secretaria;



GOVERNO MUNICIPAL DE AQUIDABÃ

**CONSIDERANDO**, que a escolha do citado imóvel se dá em função de sua privilegiada localização, dimensão e qualidade da edificação, atributos dos quais derivam a impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de um outro imóvel, que não este selecionado;

**CONSIDERANDO**, por derradeiro, que o preço contratual a ser pactuado, encontra-se em compatibilidade com o praticado no âmbito da Administração Pública Municipal e situa-se na média do mercado. Conforme podemos constatar através do Laudo de Avaliação elaborado pelo Engenheiro deste Município;

**CONSIDERANDO**, que com fulcro nos incisos II e III do parágrafo único do artigo 26 da Lei de Licitações e Contratos a contratação instituiu o **PROCESSO DE DISPENSA**, encontra-se substancialmente justificado com espeque nas razões de fato e de direito em epígrafe;

Ante o exposto, submetemos a presente **JUSTIFICATIVA** à apreciação do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Aquidabã/SE, para posterior celebração do contrato, tudo nos termos da Art. 26, do mesmo Diploma Legal já mencionado.

Aquidabã/SE, 28 de Janeiro 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**JACKSON CRISÓSTOMO DOS SANTOS**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**